

ARA-asunto- osuuskunta –seminaari

8.4.2019

Sami Karhu
Toimitusjohtaja
Osuustoimintakeskus Pellervo ry

Osuustoimintakeskus • Coop Center



Osuustoimintakeskus • Coop Center

 **PELLERVO**



**OSUUSTOIMINNAN KANSAINVÄLINEN EDUNVALVONTA- JA PALVELUKESKUS,
JOKA EDISTÄÄ HYVINVOINTIA, PALVELUITA JA YRITTÄMISTÄ SUOMESSA**

Osuustoimintakeskus Pellervo ry Simonkatu 6, 5. kerros, Helsinki



Osuustoiminta muuttuvassa maailmassa



Työ ja yrittäjyys

- Henkilöstöomisteinen osuuskunta
- Kauppiaosuuskunta
- Yrittäjien verkosto
- Tiimiyritys oppilaitoksessa
- Yrittäjyyden kehto



Toimiva arki

- Kuluttajaosuuskunta
- Tuottajaosuuskunta
- Osuustoimintapankki
- Keskinäinen yhtiö
- ASUNTO-OSUUSKUNTA !?
- Omistaja-, sijoittaja-, kehitysosuuskunta



Yhteisön infra

- Laajakaistaosuuskunta
- Energiaosuuskunta
- Vesiosuuskunta
- Sähköosuuskunta
- Puhelinosuuskunta

Asunto-osuuskunta – ajatuksia Pellervon näkökulmasta

- Käyttäjämisteinen osuustoiminnallisuus voi toteutua monessa yhteisömuodossa: osuuskunta, osuuspankki, keskinäinen yhtiö, rekisteröity yhdistys, osakeyhtiö, julkinen osakeyhtiö, asumisoikeusasunto, asunto-osakeyhtiö.
- Joskus myös yhteisö ilman juridista muotoa.
- Asumisen reformi - Asunto-osuuskunta!
- Mikä on asunto-osuuskunnan lisäarvo? Tarvitaanko peräti asunto-osakeyhtiölakia? Maailmanparantamista! Idealisti innostuu, mutta varauksia:
- ”130” asunto-osuuskuntaa; monet asunto-osuuskunnat toimivat kuten asunto-osakeyhtiöt. Asunto-osuuskuntakomitea 1969 (Hakala) + veteraanit (Vuori, K. Lehto) = asunto-osakeyhtiö on asumisen osuustoimintaa. Lisänä asumisoikeusasunnot ja niiden syntytausta (Syrjänen).

Asunto-osuuskunta – ajatuksia Pellervon näkökulmasta

- Historia: vuosisata asuntoreformeja ja osuuskuntahuumausta.
- 1901 osuuskuntalain jälkeen erityisesti ammattityöväestön asunto-osuuskunnat
- 1920-30-lukujen kuluttajaosuustoiminnan aktiivisuus asumisen ja rakentamisen alalla
- Asunto-osakeyhtiölaki 1926-, suomalainen malli, tottumus/ohjeistus/yleisyys/oikeuskäytännöt
- 1960-70-lukujen uusi aalto (valtion taustatukea)
- 1980-90-lukujen asumisoikeusasuntojen synty

Asunto-osuuskunta – ajatuksia Pellervon näkökulmasta

- Uusi kiinnostus 2010-luvulla monella taholla
- PTT:n tutkimushanke, pätevät tekijä(t)! Ei narulla työntämistä. Uusi tilanne. Nyt on hyvä onnistua.
- Huolellinen suunnittelu, kehittävä tutkimus ja pilotointi. Yhteiskunnan sitoutuminen.
- Asunto-osuuskunta on ihmisille, jotka huolehtivat asioistaan! Ei helppo malli (Gebhard).
- Ei ole vain yhtä asunto-osuuskuntamallia. Voi olla monia toimivia. *100 vuoden jälkeen hyvä löytää toimiva ja kestävä tapa omistaa ja johtaa asunto-osuuskuntaa.*

Asunto-osuuskunta – ajatuksia Pellervon näkökulmasta

Asuminen palveluna: jäsenetuja ja kysymysmerkkejä



Jäseneksi asunto-osuuskuntaan

+ Jäsenetu

- Kysymysmerkit?

Asuminen asunto-osuuskunnassa

+ Jäsenedut

- Kysymysmerkit?

Jäsenyyden päättäminen asunto-osuuskunnassa

+ Jäsenetu?

- Kysymysmerkit?

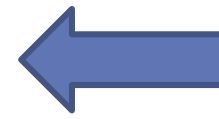
Tahto
Johtaminen
Organisaatio

Reformaattorit
Filantroopit
Idealistit
Järjestöt

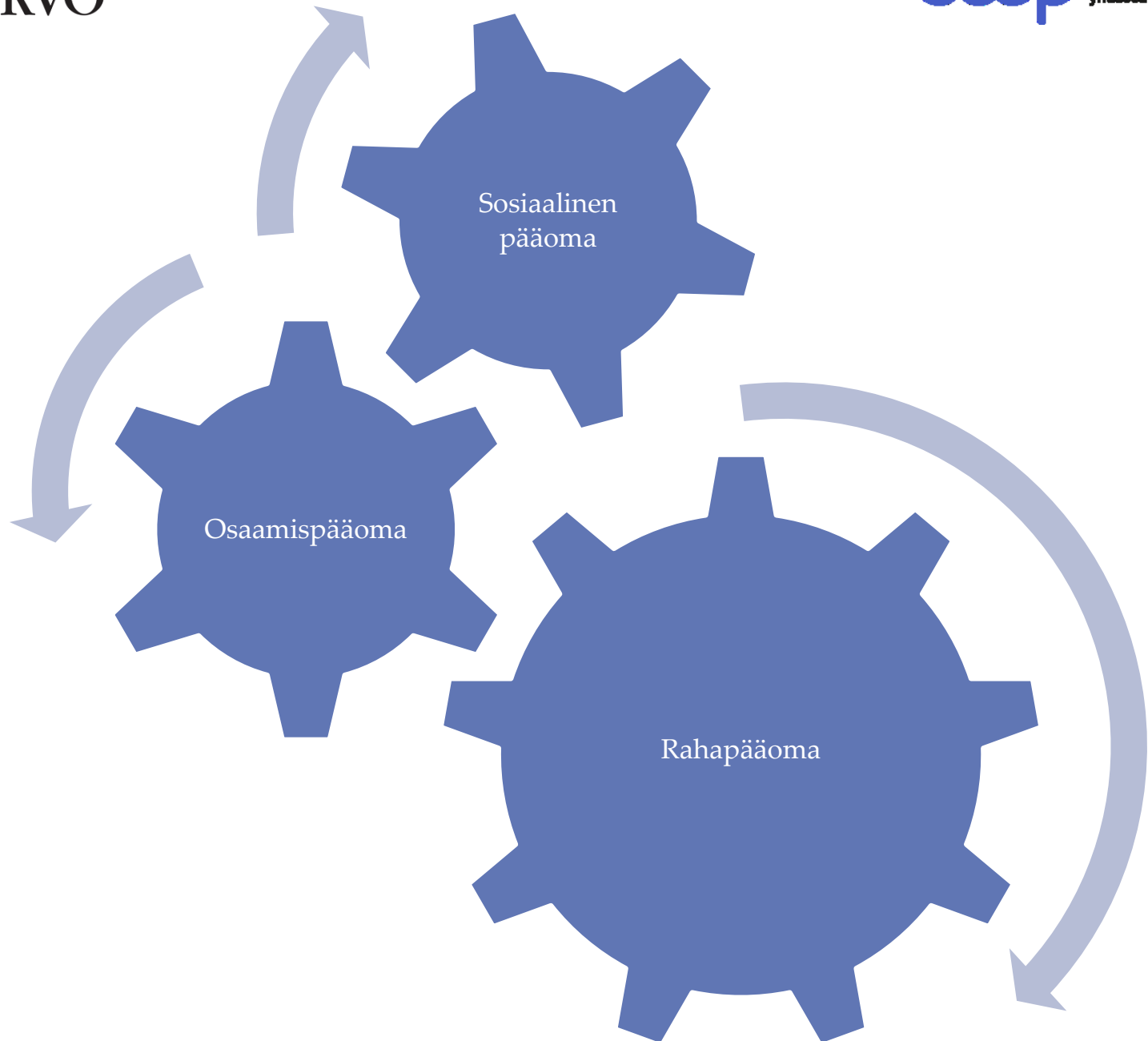


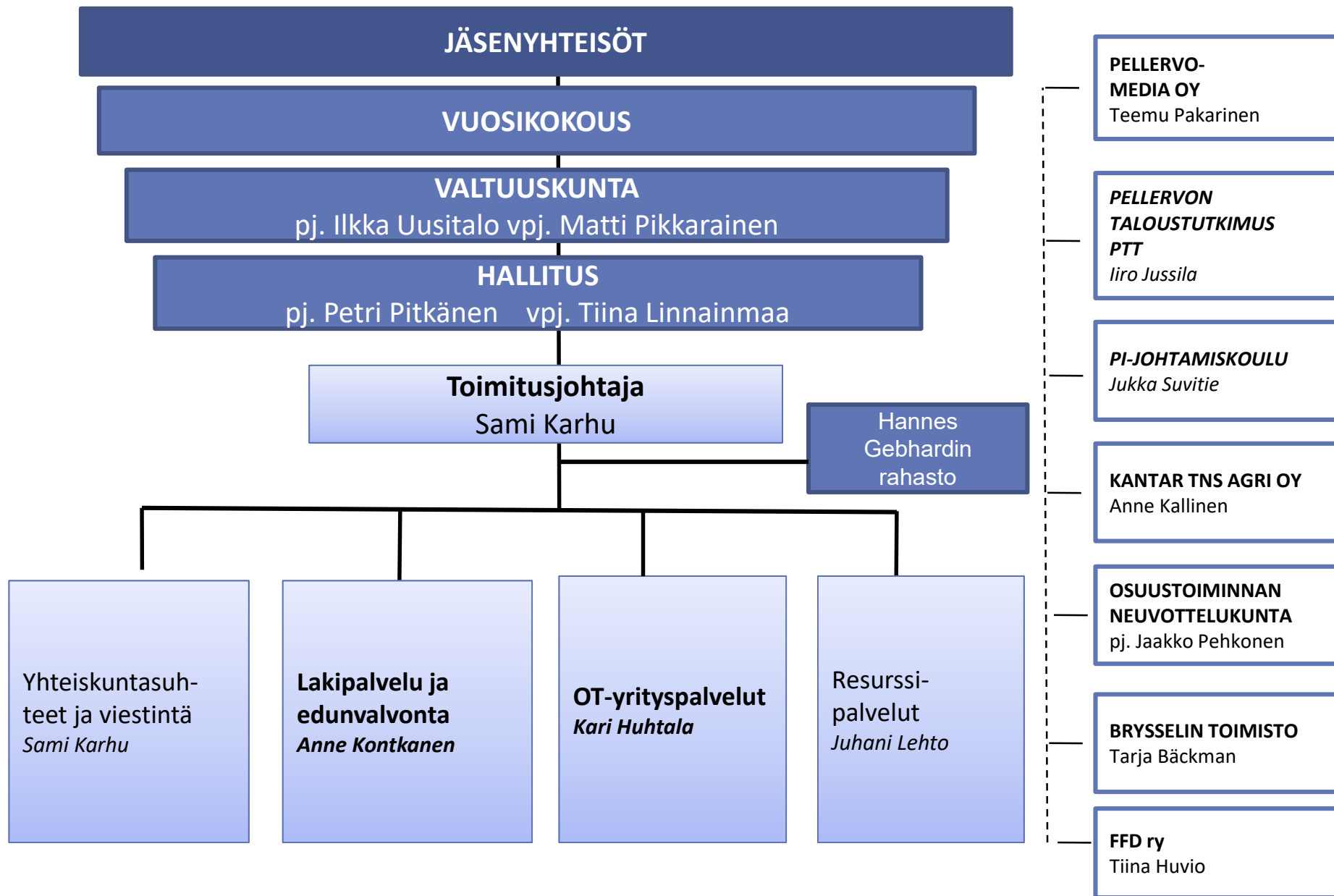
Uusi osuuskunta

Lait, rahoitus
Virkamiehet
Poliitikot
Kulttuuriset
tekijät



Jäsenet – keitä ovat?
Sitoutuminen – ilman tätä turha yrittää
Oma pääoma – ilman rahaa ei onnistu





Materiaalia tarjolla!
Pellervo kiittää yhteistyöstä!

www.pellervo.fi